



210 Automation Way
Birmingham, AL 35210

Toll Free 1-800-370-1130

FAX 205-951-7332

PROJECT APPROVAL FORM
(For Developers)

Project/Fraccionamiento: _____
Location/Ubicacion: _____
Developer/Desarrollador: _____
Contact Person/Contacto: _____
Phone/E-mail / Telefono/correo electronico: _____

1. What is the land designation? Is it designed as urban, suburban or rural? Is it commercial or residential?

¿Cuál es la designación del terreno? ¿Es designado como urbano, suburbio ó rural? ¿Es designado comercial ó residencial?

2. What documents have been approved to date by the following governmental authorities:
a. State Government
b. Federal Government

¿Al presente, qué documentos han sido aprobados por las siguientes autoridades gubernamentales?:

- a. Municipales
b. Estatales
c. Federales

3. Is the land "ejido," or has it ever been titled as "ejido"? When was the land regularized?

¿El terreno es ejido, ó alguna vez ha sido titulado como ejido? ¿Si fue ejido, cuándo fue regularizado el terreno?

4. Does the land have a current certificate of land use designation? If so, describe the type of designation and the insurance date of the certificate.

¿El terreno tiene algún certificado actual de la designación de la utilización del terreno? Si es así, describa el tipo de designación y la fecha de la emisión del certificado.

5. Has the developer established a bond funds account with the State Government for its future infrastructure improvements?

¿El desarrollador ha establecido una cuenta de fondos de fianza de garantía con el gobierno estatal para el mejoramiento de infraestructura en el futuro?

6. Does the property have subdivision authorization from the Secretary of Urban Infrastructure and Ecology ("SUIE")? Please explain and identify.

¿Está autorizado el desarrollo del fraccionamiento por La Secretaría de la Infraestructura Urbana y de la Ecología? Explique e identifique por favor.

7. Does the project have any other permits from a State or City Government agency? Please explain and identify.

¿El proyecto tiene algún otro permiso de las agencias estatales ó municipales? Explique e identifique por favor.

8. Does the property have authorization to sell or commercialize lots?

¿La propiedad está autorizada para la venta ó comercialización de los lotes de terreno?

9. Please describe the number of lots and blocks within the subdivision as approved by SUIE.

Describa por favor el número de terrenos y de manzanas dentro del proyecto según aprobado por SUIE.

10. Does the site have any concessionary rights for any adjoining beach area? If so, please cite the term, the price, the use, etc.

¿El sitio tiene los derechos concesionarios para alguna playa colindante? Favor de citar el término, el precio, el uso, etc.

11. Is the development being marketed in the United States?

- a. Please indicate the states in which it is being marketed.
- b. Has the development been registered with the appropriate state real estate commissions where applicable?

¿El desarrollo se está promoviendo en los EE.UU.?

- a. Por favor indique los estados en los cuales se está promoviendo.
- b. ¿Es desarrollo está registrado en los concesionarios estatales de bienes y raíces donde sea aplicable?

12. Development/Sales Information. Describa la actividad de ventas del Desarrollador.
- a. Condominiums/ Condominios
- _____ Number of Buildings/Numero de edificios
 - _____ Number of Units per Building/Unidades por edificio
 - _____ Total Number of Units/Numero total de unidades
- Sales/Ventas
- _____ Previous month/Ventas del mes anterior
 - _____ Previous three months/Ventas de los tres meses anteriores
 - _____ Previous twelve months/Ventas de los doce meses anteriores:
 - _____ Total sales since inception/Ventas totales desde que se fundo el Desarrollo
- Completed Units/Unidades terminadas:
- _____ Number of Units completed/Numero de unidades terminadas
 - _____ Number of Units transferred to owner and occupied
 - _____ Numero de unidades transferidas al comprador y ocupadas
- b. Lots or Single Family Residence/Lotes o Residencias de familia
- _____ Number of lots per phase/Numero de lotes por fase
 - _____ Total number of Lots/Numero total de lotes
- Lot Sales/Venta de Lotes
- _____ Previous month/Ventas del mes anterior
 - _____ Previous three months/Ventas de los tres meses anteriores
 - _____ Previous twelve months/Ventas de los doce meses anteriores
 - _____ Total sales since inception/Ventas totales desde que se fundo el Desarrollo
- Construction/Obra de Construcción
- _____ Number of Lots with completed homes/Numero de lotes con hogares terminados
 - _____ Number of Lots with homes under construction
 - _____ Numero de lotes con los hogares en construccion
13. Check type of utility connection available:
Marque el tipo de los servicios disponibles:
- _____ Public Electricity / Servicio de Luz
 - _____ Generator / Generador
 - _____ Public Water (City/Municipal) / Servicio de Agua- Ciudad o Municipio
 - _____ Private Community Well/ Pozo de la comunidad
 - _____ Private Community Desalinization Plant/Planta Desalinizadora
 - _____ Water Storage/Delivery – Cistern-Pila/ Almacenaje de Agua – Cisterna o Pila
14. What portion of the infrastructure is completed? ¿Qué porcion de la infraestructura esta terminado?
- _____ % Electric Connections/ Conexiones Electricas
 - _____ % Water Connections/ Conexiones de Agua
 - _____ % Sewer Connections/ Conexiones de Alcantarillados
 - _____ % Roads/Carreteras
 - _____ % Street lighting/Alumbrado Público
 - _____ % Other/Otros

15. Please provide the following:
- a. Financial statements of developer/builder and principals for 2 years
 - b. History of developer/builder – how developer got started, other projects completed.
 - c. Resume of developer/builder and principals of the company.
 - d. Copy of Master Plan approval from the appropriate Mexican jurisdiction.
 - e. Copy of Master Title Policy.
 - f. Copies of Site Plan.
 - g. Marketing Plan.
 - h. Condo Regime (if applicable)
 - i. Copy of Master Insurance Policy (for Condos)
 - j. Name and telephone number of the Contact Person for the Homeowners Association (for Condos)
 - k. Deed that names the Trust Bank (not required for Mexican corporations)
 - l. Copy of Trust (if applicable)

Favor de proporcionar lo siguiente:

- a. Estado de cuentas del desarrollador/contratista y de los principales por 2 años.
- b. Precedentes historicos del desarrollador/contratista como comenzo la compañía, proyectos finalizados.
- c. Currículum vitae del desarrollador o constructor y de los principales de la compañía.
- d. Copia de la aprobación del plan maestro por la jurisdicción Mexicana apropiada.
- e. Carta de Título para Seguro de Escrituración.
- f. Copias del plan del proyecto.
- g. Información sobre el mercado, productos, precios y la fecha en que se completará el proyecto.
- h. Régimen de Propiedad en Condominio (si es requerido).
- i. Copia de la Poliza Maestra de Seguro (si es Condominio)
- j. Nombre y teléfono de la persona a cargo de la Asociación de Condominio
- k. Copia de la escritura y el nombre del Fiduciario (no requerido si es Corporación Mexicana)
- l. Copia del Fideicomiso (si es requerido)

16. "Know Your Customer" Documentation will be needed in order to establish a Trust. Appropriate forms will be provided once the Trustee Bank has been determined. We require a Guarantee Trust.

"KYC" es requerido para establecer el Fideicomiso de Garantía. Las formas seran proveídas por el Fiduciario. Queremos un Fideicomiso de Garantía.

Date/ Fecha

Authorized Signature/Firma Autorizada

Printed Name/Escriba con letra de imprenta